



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

De acuerdo al estudio geotécnico se ha optado por un sistema de zapatas de hormigón armado, según proyecto de ejecución redactado por dirección facultativa.

ESTRUCTURA

De hormigón armado cumpliendo con la normativa correspondiente, está configurada mediante pilares, forjado unidireccional.

CUBIERTA

La cubierta es plana transitable, con formación de pendientes, aislamiento térmico-acústico, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado de pavimento antideslizante.

FACHADA

La configuración del cerramiento es, ladrillo cerámico perforado de 12cm, aislamiento térmico y estructura portante de yeso laminado.

El acabado exterior según diseño, enfoscado de mortero hidrófugo y pintura.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se compone de tabique de ladrillo hueco perforado de 12 cm sobre banda elástica y aislamiento interior y estructura portante de yeso laminado a ambos lados.

Los suelos entre plantas cuentan con aislamiento acústico de ruido por impacto.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado (*posibilidad de elección de colores claros).

Falso techo de toda la vivienda también con placa de yeso laminado acabado liso y dos manos de pintura plástica, registrable en cuarto de baño (principal y secundario dependiendo de la tipología) para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres antideslizante de primera calidad en porches, terrazas y solárium.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado de gres porcelánico en toda la vivienda. Alicatado en gres en baños y cocina. Todos de primera calidad (* Posibilidad de elección de alicatados y solados).



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior con perfiles aluminio con rotura de puente térmico, color BLANCO, doble acristalamiento con cámara de aire, persianas de accionamiento eléctrico, de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería, con poliuretano inyectado, éste sistema completo otorga un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja exterior e interior rechapada en madera, en su hoja interior con la misma terminación de las puertas de paso, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo y doble cerradura de seguridad.

Puertas de paso rechapadas en madera (*con tres acabados a elegir).

Armarios empotrados con puertas correderas con el mismo acabado que puertas de paso, revestidos interiormente, disponen de cajonera, altillo y barra.

COCINA

Totalmente amueblada con muebles altos y bajos en acabado (*con tres acabados a elegir), muebles altos hasta el techo, cajones con auto-freno, columna integrada para horno convencional y microondas (electrodomésticos opcionales), campana decorativa, fregadero de un seno y escurridor en acero inoxidable, preinstalación para lavavajillas.

Encimera de silestone (*posibilidad de elección de colores).

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado.

Cuartos de baño con calefacción, cuenta con mueble de lavabo, espejo con led, grandes platos de ducha de dimensión variable de material ultradelgado sintético con acabado en textura pizarra y con mampara integrada.

Aparatos sanitarios y grifería de 1ª calidad, los inodoros disponen de cisterna empotrada, las duchas cuentan con rociadores efecto lluvia.

Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

Grifo en solárium y terrazas de planta baja.



MEMORIA DE CALIDADES

AGUA CALIENTE POR AEROTERMIA

Instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos. La unidad exterior o bomba de calor de aerotermia, está situada en la cubierta, la unidad interior se sitúa en la galería.

En comedor y dormitorios se ubican rejillas de impulsión que distribuyen el aire acondicionado (frío-calor), el termostato de control está ubicado en salón comedor.

El Agua caliente sanitaria (ACS) también se produce mediante bomba de calor de aerotermia, manteniendo un acumulador con agua caliente, con apoyo puntual de resistencia eléctrica.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw. Mecanismos de primera marca.

Regulación de intensidad de luz en salón.

Tomas de televisión en salón, dormitorios, porche, terraza y solarium. Teléfono en salón y dormitorio principal y en dormitorio 2. El cableado irá alojado en conducciones no propagadoras de llama. Toma de corriente en baños para toalleros.

Tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.

CERRAJERIA

En elementos del conjunto como verja exterior de aluminio color gris. En viviendas según diseño.

GALERÍAS

En la galería se ubica el inter-acumulador de agua caliente sanitaria, así como la preinstalación para lavadora y secadora. Cerramiento con chapa de acero lacada o carpintería aluminio, paredes interiores alicatadas.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda. Además la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.